

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 09:27:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/39827**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1980-06-01**  
Adresas: **Utena, Taikos g. 42**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: **8297-9001-0011**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A5p**  
Statybos pradžios metai: **1979**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Papr. remonto pradžios metai: **2007**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2007**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **2702.86 kv. m**  
Naudingas plotas: **2257.53 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1444.48 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **428.88 kv. m**  
Tūris: **11685 kub. m**  
Užstatytas plotas: **622.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **40**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **40**  
Kambarių skaičius: **94**  
Koordinatė X: **6153570**  
Koordinatė Y: **600300**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **800 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-06-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos butų ūkis", a.k. 183605327**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8297-9001-0011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 264**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-10**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 8297-9001-0011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-95-191220-00017**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-20**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino